

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 859.../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thừa đất số **182** tờ bản đồ số **04**, diện tích **1510,5 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102537, số vào sổ cấp GCN: CH 004027 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thiện.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 85-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thừa đất số **185** tờ bản đồ số **04**, diện tích **2193 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102538, số vào sổ cấp GCN: CH 004028 do

Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 88-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thừa đất số **309** tờ bản đồ số **04**, diện tích **1490,4 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102540, số vào sổ cấp GCN: CH 004030 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 87-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thừa đất số **308** tờ bản đồ số **04**, diện tích **3194 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102539, số vào sổ cấp GCN: CH 004029 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 86-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **06 tháng 6 năm 2025** đến hết ngày **10 tháng 6 năm 2025**

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3867232.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Đường sự;
- VKSND huyện Tân Trụ
- Lưu VT, HS.THA



Phạm Văn Hùng